

Utilizzo conferimento incarico al pagamento telematico ed impegno alla trasmissione telematica

Promemoria

3 casistiche

1) Contratti di locazione conclusi con l'intervento dell'agenzia immobiliare

In questo caso in fase di compilazione del modello RLI si inserirà nel box "richiedente la registrazione l'agenzia immobiliare con codice 2 "mediatore" e si inseriranno nel box "impegno alla trasmissione telematica" i dati dell'agenzia

Conto corrente sul quale addebitare le imposte esclusivamente quello dell'agenzia in quanto agisce sia come richiedente che come intermediario

IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA NO
CONFERIMENTO AL PAGAMENTO TELEMATICO NO

Alcuni interpreti sostengono che anche in questo caso il richiedente possa essere una delle parti del contratto anzichè il mediatore. In tal caso vale quanto illustrato al caso 2)

2) Contratti di locazione per i quali una delle parti del contratto richiede all'agenzia la sola registrazione telematica

In questo caso in fase di compilazione del modello RLI si inserirà nel box "richiedente la registrazione" il locatore e/o il conduttore con codice 1 "parte del contratto" e si inseriranno nel box "impegno alla trasmissione telematica" i dati dell'agenzia immobiliare.

Il Conto corrente sul quale addebitare le imposte potrà essere quello del richiedente e/o quello dell'intermediario

IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA SI
CONFERIMENTO AL PAGAMENTO TELEMATICO SI solo se conto corrente del richiedente

3) Adempimenti successivi che vengono posti in essere per il tramite dell'agenzia

In questo caso in fase di compilazione del modello RLI si POTRÀ inserire nel box "richiedente la registrazione" SOLO il locatore e/o il conduttore con codice 1 "parte del contratto" (NON E' AMMESSO L'INSERIMENTO DEL CODICE 2 MEDIATORE) e si inseriranno nel box "impegno alla trasmissione telematica" i dati dell'agenzia immobiliare.

Il Conto corrente sul quale addebitare le imposte potrà essere quello del richiedente e/o quello dell'intermediario

IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA SI sempre
CONFERIMENTO AL PAGAMENTO TELEMATICO SI solo se conto corrente del richiedente