

Novità **legge di bilancio 2017**

Relazione Fiaip Varese 15 dicembre 2016

**Decreto fiscale 193 del 24 ottobre 2016 convertito in
Legge 225 del 1 dicembre 2016**

**Atto Camera dei Deputati n° 4127-Bis
Atto Senato 2611**

Novità **legge di bilancio 2017**

**Decreto fiscale 193 del 24 ottobre 2016 convertito in
Legge 225 del 1 dicembre 2016**

Definizione agevolata cartelle Equitalia

- **ruoli affidati ad Equitalia dal 2000 al 2016**
- **azzeramento sanzioni ed interessi di mora**
- **richiesta entro il 31 marzo 2017 tramite modello DA1**
- **entro 31 maggio 2017 Equitalia comunica importi dovuti e rate**
- **pagamento in 5 rate di cui 70% nel 2017 (3 rate uguali) e 30% nel 2018 entro settembre (2 rate uguali)**
- **possibile rottamare anche cartelle oggetto di rateazioni in corso in regola con le scadenze comprese tra ottobre e dicembre 2016**

Novità **legge di bilancio 2017**

**Decreto fiscale 193 del 24 ottobre 2016 convertito in
Legge 225 del 1 dicembre 2016**

Modello F24 > 1.000 ritorno al cartaceo

- **valido per i NON titolari di partita iva**
- **rimane l'obbligo del pagamento telematico:**
 - **F24 con saldo zero**
 - **F24 con saldo positivo ma riportante delle compensazioni**

Novità **legge di bilancio 2017**

**Decreto fiscale 193 del 24 ottobre 2016 convertito in
Legge 225 del 1 dicembre 2016**

Cedolare secca senza revoca in assenza della comunicazione di opzione in sede di proroga

- **la mancata comunicazione della proroga del contratto soggetto a cedolare non comporta la revoca della tassazione sostitutiva purché il contribuente abbia tenuto un comportamento coerente**
- **inasprimento sanzioni:**
 - **100 euro per ritardi > 30 giorni**
 - **50 euro per ritardi non superiori a 30 giorni**

Novità **legge di bilancio 2017**

Decreto fiscale 193 del 24 ottobre 2016 convertito in
Legge 225 del 1 dicembre 2016

Mancata risoluzione contratto in cedolare

PRIMA Sanzione

*67 euro
o
35 euro se ritardo
inferiore a 30 giorni*

DOPO Sanzione

*100 euro
o
50 euro se ritardo
inferiore a 30 giorni*

Novità **legge di bilancio 2017**

**Atto Camera 4127-bis
S.2611**

Proroga interventi energetici

Proroga ristrutturazione edilizie

Proroga bonus mobili ed elettrodomestici

Riapertura rivalutazione terreni e partecipazioni

Proroga super ammortamento

Regime tassazione per cassa reddito semplificati

Istituzione I.R.I

Proroga assegnazione cessione agevolata immobili

Novità **legge di bilancio 2017**

Proroga interventi energetici

Proroga della detrazione 65% sino al 31 /12/2017

SPESE PER

- **riduzione fabbisogno energetico** per il riscaldamento (detrazione max 100.000)
- **miglioramento termico** dell'edificio (finestre, coibentazioni, pavimenti) (detr.max 60.000)
- **installazione pannelli solari** per produzione acqua calda (detrazione max 60.000)
- **sostituzione impianti di climatizzazione** invernali con impianti dotati di caldaie a condensazione (detrazione max 30.000)
- **sostituzione scaldacqua** tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria (detrazione max 30.000)

Novità **legge di bilancio 2017**

Proroga interventi energetici

Interventi relativi a parti comuni di edifici condominiali o che interessano tutte le unità immobiliare del singolo condominio

detrazione 65%

**proroga per 5 anni sino al
31/12/2021**

Novità **legge di bilancio 2017**

Proroga interventi energetici

Interventi relativi a parti comuni di edifici condominiali

70%

se interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda

75%

se finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e conseguono determinati standard

Novità **legge di bilancio 2017**

Proroga interventi energetici

Interventi relativi a parti comuni di edifici condominiali (70% - 75%)

- **detrazione calcolate su un ammontare di spesa non superiore ad euro 40.000 x nr. unità condominiali**
- **Le sussistenza tecniche richiesta sono da asseverare a cura di professionisti abilitati mediante APE - la non veridicità comporta la decadenza dal beneficio oltre che la responsabilità del professionista**
- **possibilità di cedere il credito ai fornitori che hanno effettuato gli interventi nonche' a soggetti privati (No a banche)**

Novità **legge di bilancio 2017**

Proroga interventi energetici

**Alcune
regole
da
ricordare**

Detrazione dall'imposta lorda in dieci quote annuali

Non cumulabilità con altri benefici fiscali

Nessuna comunicazione preventiva di inizio lavori

Obbligo bonifico bancario/postale specifico per i pagamenti

Esonero APE per sostituzione finestre - impianti climatizzazione invernale - installazione pannelli solari

Ritenuta d'acconto 8% a carico del percettore

Asseverazione di un tecnico abilitato per rispetto requisiti

Trasmissione ENEA entro 90 giorni fine lavori

Novità **legge di bilancio 2017**

**Proroga interventi
ristrutturazione edilizia**

Proroga della detrazione 50% sino al 31/12/2017

**Limite spesa massima
detraibile 96.000**

**Detrazione in dieci
quote annuali**

Possono beneficiarne solo i soggetti IRPEF

Novità **legge di bilancio 2017**

**Proroga interventi
ristrutturazione edilizia**

**Interventi relativi all'adozione di misure
antisismiche**

**estensione agevolazione
dal 01/01/2017 al
31/12/2021**

**Detrazione 50% in
CINQUE quote annuali
(spesa max 96.000)**

**dal 2017 il beneficio si applica agli immobili ricadenti in qualsiasi zona
sismica (1-2-3)**

Novità **legge di bilancio 2017**

Proroga interventi
ristrutturazione edilizia

Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche

riduzione del rischio
sismico con passaggio
ad **UNA classe** di rischio
inferiore

riduzione del rischio
sismico con passaggio a
DUE classi di rischio
inferiore

70%

*Linee guida per
classificazione rischio e
modalità attestazione
interventi - decreto attuativo
entro 02/2017*

80%

Novità **legge di bilancio 2017**

Proroga interventi
ristrutturazione edilizia

Interventi relativi all'adozione di misure antisismiche - PARTI COMUNI CONDOMINI

riduzione del rischio
sismico con passaggio
ad **UNA classe** di rischio
inferiore

riduzione del rischio
sismico con passaggio a
DUE classi di rischio
inferiore

75%

*MAX spesa detraibile
96.000 x n° unità condominiali

detraibili spese per verifica e
classificazione sismica*

85%

Novità **legge di bilancio 2017**

Proroga acquisto mobili ed elettrodomestici

Proroga della detrazione 50% sino al 31/12/2017

**Limite spesa massima
detraibile 10.000**

**Detrazione in dieci
quote annuali**

condizione : ristrutturazione edilizia effettuata dal 01/01/2016

Novità **legge di bilancio 2017**

Riapertura rivalutazione
terreni e partecipazioni

Date riapertura

Data possesso

1
gennaio
2016

Data perizia

30
giugno
2016

Data versamento

30
giugno
2016

Anche se cessione precedente

Possibile rateazione triennale

Novità **legge di bilancio 2017**

Riapertura rivalutazione
terreni e partecipazioni

Aliquota Unica

8%

Terreni

**Partecipazioni
qualificate**

**Partecipazioni
non qualificate**

Scolari & Partners

Via Ramazzotti - 20

21047 - Saronno

Tel. 0225060267 - Fax 0225060260

www.sptal.com

www.mastroiannitributarista.it

Rag. Nicola Mastroianni

Tributarista qualificato Lapet di cui alla Legge 4/2013